## Masterplan - Grüne Pleiße Energielandschaft Planzeichnung (Teil A) Maßstab: 1:600.000 Stand: 01.2024 Planzeichenerklärung Betrachtungsflächen - "Grüne Pleiße" Hauptroute Rad (Bestand) Hauptroute Rad (punktuelle Empfehlungen zur besseren Wegeführung) Teil-Route Rad I. (Rötha): ab Lachenweg über Ostufer Stausee - Konflikt Querung K7930 Teil-Route Rad II. (Rötha): ab Lachenweg über Westufer Stausee - Konflikt Querung K7930 (empfohlene Route) Teil-Route Rad III. (Rötha): ab Lachenweg über Lindenplatz, Kreudnitzer Str. – Hainer See (nicht empfohlen, straßenbegleitend) Alternativroute Rad: Energiepark Witznitz – Neukieritzsch – Deutzen (Bestand) Teil-Route Rad: Lobstädt – Deutzen, Qualifizierung des Pleiße-Radweges Lobstädter Lachen (Empfehlung Masterplan) vorhandene / geplante Anschlusswege in die Region **---** Fernwärme (Bestandsnetz) ---- Fernwärme: Anschluss Kernstadt Rötha (Empfehlung Masterplan) (geplante) Wasserstofftrasse S-Bahn Anbindung Verweis auf Text / Maßnahme (Teil B) – Energielandschaft geplantes Quartierskonzept Böhlen - E.2.2 mögliches Quartierskonzept Rötha - E.2.5 vorhandene / geplante Freiflächensolaranlagen Kraftwerk Lippendorf

Elektrolyseur

Konflikt / Klärungsbedarf

- Konflikt Verkehrssicherheit (Querung K7930)

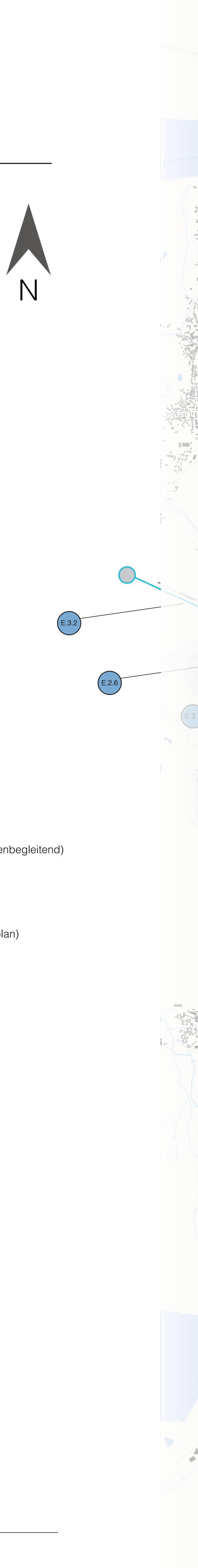
Konflikt Wegeführung (Umwidmung zum Radweg notwendig)

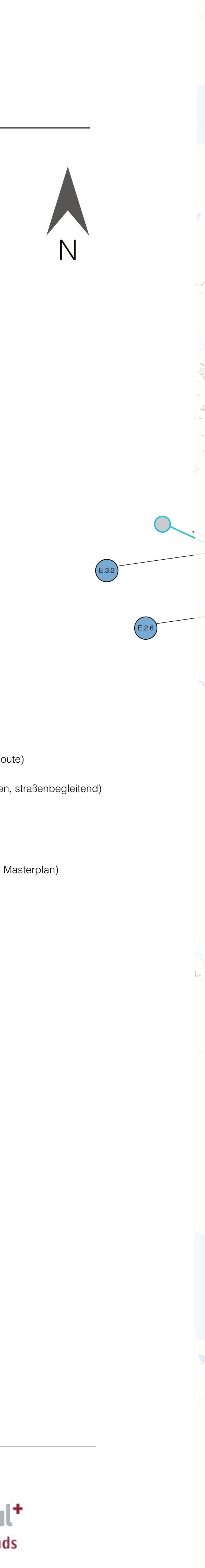
Konflikt Verkehrssicherheit (Umlaufgitter umstritten)

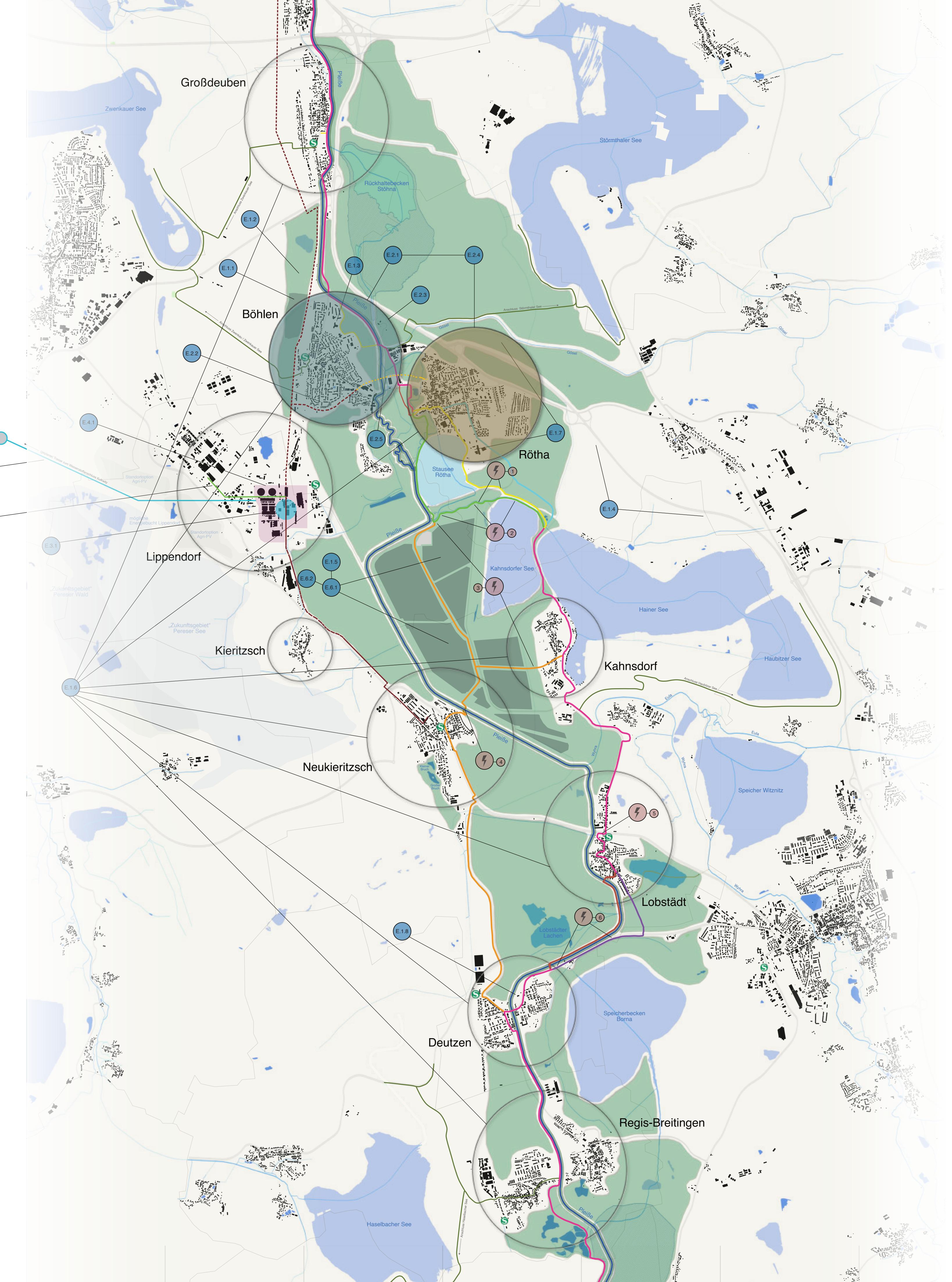
Konflikt Verkehrssicherheit (kein Radweg vorhanden)

-3 Konflikt Wegeführung Energiepark Witznitz (Klärungsbedarf öff. Wegeanschluss)

Konflikt Verkehrssicherheit (Brücke zur Querung der Gleise für Radfahrer unsicher)







## Text (Teil B)

Kernthema Gewässer/Kultur/Energie	Unterthema	Maßnahme	Titel	Nr.	Kurzbeschreibung
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Freiflächensolaranlage zur Stromerzeugung	Freiflächensolaranlage - ehem. Ascheabsetzanlage Böhlen (LEAG)	E.1.1	Bei der Planung der Freiflächenphotovoltaik-Anlage soll die Verknüpfung von Wegen und Freizeitnutzungen angestrebt werden.
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Freiflächensolaranlage zur Stromerzeugung	Erweiterung Freiflächensolaranlage - ehem. Ascheabsetzanlage Böhlen (LEAG)	E.1.2	Geplante bzw. bereits umgesetzte Erweiterung der Freiflächensolaranlage (E.1.1) auf nördlich gelegener (zweiter) Fläche der ehem. Ascheabsetzanlage Böhlen. Verfüllung des dort befindlichen Restlochs.
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Photovoltaik im Innenbereich	Kulturhaus Böhlen	E.1.3	Gebäudebezogenes Energiekonzept und Installation einer PV-Anlage zur Versorgung des Kulturhaus Böhlen in Abstimmung mit der Denkmalpflege.
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Freiflächensolaranlage zur Stromerzeugung	Autobahnbegleitende Anlagen A 72	E.1.4	Genehmigungsplanung BAB prüfen / informelle Ausweisung von Vorrangflächen durch Rötha und Böhlen. Ungesteuerter Anlageplanung zuvor kommen! – Schutz von Sichtachsen und Naturschutzflächen (insb. Gemarkung Rötha, Stöhnaer Becken).
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Freiflächensolaranlage zur Stromerzeugung	Freiflächensolaranlage – Energiepark Witznitz MoveOn Energy GmbH	E.1.5	Die Freiflächensolaranlage muss innhalb und an den Rändern der Anlage in ein modellhaftes Landschaftskonzept mit Wegeverbindungen integriert werden.
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Photovoltaik im Innenbereich	Mobilisierung des Photovoltaik-Potenzials im Innenbereich	E.1.6	Jede Kommune erstellt ein 10-Dächer-Programm, ausgewählte große Potenzialflächen werden in der Planzeichnung des Masterplans symbolhaft dargestellt. Zur Ermittlung der Flächen und zur allgemeinen Umsetzung wird eine Personalstelle im Rahmen des KfW Sanierungsmanagements vorgeschlagen.
Energielandschaft	Energieerzeugung / Landwirtschaft	Pilotanlage	Agri-PV Pilotanlage	E.1.7	Standortoptionen mit einem Bodenwert >50 prüfen Einbindung Agrargenosschenschaft Pötzschau. (mögliche Standorte: Nähe Agrargenossenschaft Pötzschau (Kombination mit Obstanbau / Obstweinschänke denkbar / Fläche südl. Stöhnaer Becken) Genehmigungsrechtliche Voraussetzungen/ Abweichungsverfahen mit Regionalplanung prüfen.
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Photovoltaik im Innenbereich	Solardach – Ökokirche Deutzen	E.1.8	Installation einer PV-Anlage zur Versorgung des Kulturzentrums "Ökokirche" in Abstimmung mit der Denkmalpflege.
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Windenergie	"Windpark Breunsdorf" - MIBRAG	E.1.9	Geplante Installation von 15 Windenergieanlagen auf Rekultivierungsfläche des Tagebaus Vereinigtes Schleenhain. Maßnahme MIBRAG - kein unmittelbarer Zusammenhang zur "Grünen Pleiße"
Energielandschaft	Energieerzeugung (Strom)	Windenergie	keine Berücksichtigung		Aufgrund zahlreicher Nutzungskonflikte und der laufenden Planungen der Regionalplanung keine Standorte im Bereich der "Grünen Pleiße".
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Quartierskonzept	Quartierskonzept Böhlen	E.2.1	Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahembündel mit einer KfW geförderten Personalstelle.
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Wärmeverbund, Nahwärme	Pilotprojekt WEG Böhlen	E.2.2	Vorschlag aus Beteiligungsverfahren für Pilotmaßnahmen der Wärmeplanung in der Joseph-Hayden- Straße 20-34 und Straße der Einheit 18, 20,22,24.
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Sanierungsmanagement	Sanierungsmanagement etablieren	E.2.3	Start in Böhlen 2024, Im Anschluss an Fertigstellung des Qurtierskonzeptes, Möglichkeit zur interkommunalen Verankerung prüfen.
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Quartierskonzept	Quartierskonzept Rötha	E.2.4	Die Vorlage des Quartierskonzeptes für Böhlen hat wesentliche Entscheidungsgrundlagen und Schnittstellen zur Situation in Rötha erarbeitet. Deshalb sollte ein ergänzendes energetischen Quartierskonzept für die Ortslage Rötha erarbeitet werden.
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Wärmeverbund	Wärmeverbundnetz	E.2.5	Planungsoption nach Vorliegen der Wärmeleitplanung: Anschluss von Rötha.
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Wärmeverbund	Anschluss von Dow Chemical an Verbundnetz	E.2.6	Optionale Planung einer Verbindungstrasse.
Energielandschaft	Energie- und Wärmeplanung	Wärmeverbund	interkommmunanle Wärmeplanung	E.2.7	Die gesetzlichen Verpflichtungen und spezifische Ausgangslage erfordert eine interkommunale Wärmeversorgungsplanung möglichts unter Einbeziehung der Stadt Leipzig.
Energielandschaft	Wasserstoffwirtschaft	Wasserstoffproduktion	Elektrolyseur	E.3.1	Planung und Bau eines Elektrolyseurs der LEAG im Industriegebiet Böhlen-Lippendorf.
Energielandschaft	Wasserstoffwirtschaft	Wasserstoff - Leitungen	Leitungsführung Wasserstoff	E.3.2	Freihaltung / Bündelung von möglichen Trassen – Konfliktpunkte prüfen.
Energielandschaft	Industrie- und Gewerbeentwicklung	Standort - Transformation	Kraftwerk Lippendorf	E.4.1	Aktuelle Landmarke – Standort-Transformationskonzept unter Einbezug des benachbarten Industrie- und Gewerbegebietes. Revitalisierung der brachliegenden Flächen, Abbruch von Gebäuderuinen, Fortsetzung der Altlasten-Sanierungsmaßnahme.
Energielandschaft	Trägermodelle	Finanzierungsmodelle	Energiegenossenschaft	E.5.1	Energiegenossenschaft Neuseenland gründen, lokale Akteure in die Gründungsphase mit Pilotprojekten einbinden (WEG Böhlen).
Energielandschaft	Bildung	Multifunktionale Nutzung	Besucherzentrum - MoveOn Energy GmbH	E.6.1	Bau des Besucherzentrums – Integration in das Konzept "Grüne Pleiße".
Energielandschaft	Bildung	Multifunktionale Nutzung	Energie-Erlebnispfad	E.6.2	Aufbau eines Energie-Erlebnispfades (Bildungsangebot zum Thema energetische Transformation der Region) entlang der Nord-Süd-Achse im Energiepark Witznitz. Entsprechende Gestaltung im Bereich der ausgewiesenen Wegeverbindungen.

## Solar-Potentialflächen Innenbereich

